

## HONORAIRES – TARIFS PROPOSÉS

	Montant hors taxes	TVA <sup>1</sup>	Montant TTC
<b>Rendez-vous de renseignements</b>			
Consultation orale d'une heure	<b>Gratuit</b>		
Consultation écrite et/ou personnalisée	140,00 €	28,00 €	168,00 €
<b>Avants-contrats</b>			
Promesse unilatérale de vente	250,00 €	50,00 €	300,00 €
Compromis de vente ou promesse synallagmatique de vente	250,00 €	50,00 €	300,00 €
Promesse d'achat	250,00 €	50,00 €	300,00 €
Avenant à la promesse	100,00 €	20,00 €	120,00 €
<b>Droit de la famille</b>			
Convention de quasi-usufruit	700,00 €	140,00 €	840,00 €
Testament olographe (hors dossier en cours à l'Office)	80,00 €	16,00 €	96,00 €
Certificat Successoral Européen (C.S.E.)	150,00 €	30,00 €	180,00 €
Vérification des éléments d'actifs et de passifs successoraux et clôture des comptes bancaires <sup>2</sup>	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Paiement d'une facture/une dette	7,50 €	1,50 €	9,00 €
Certificat de changement de titulaire pour carte grise	20,00 €	4,00 €	24,00 €
Résiliation d'assurance (par contrat)	20,00 €	4,00 €	24,00 €
Encaissement de loyer/fermage	2,00% <sup>3</sup>	A rajouter	
Formalités de renonciation à une succession	170,00 €	34,00 €	204,00 €
Requête en vacance de succession et envoi du dossier à l'administration	500,00 €	100,00 €	600,00 €

<sup>1</sup> taux de la TVA en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2018 : 20%.

<sup>2</sup> Et qui ne donne pas lieu à l'établissement et la facturation d'une déclaration de succession auprès de l'administration fiscale.

<sup>3</sup> Du montant encaissé en comptabilité de l'Office.

<b>Evaluation</b>			
Avis de valeur	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Expertise (avec rapport)	2.000,00 €	400,00 €	2.400,00 €
<b>Négociation immobilière</b>			
Pour un prix de vente inférieur à 120.000 € : 5,00% T.T.C. à la charge de l'acquéreur			
Pour un prix de vente supérieur à 120.000 € : 4,00% T.T.C. à la charge de l'acquéreur			
<b>Actes pour Entreprises</b>			
Cession de fonds de commerce	3,00 % du prix de vente <sup>4</sup>	A rajouter	
Cession de droit au bail	2,40% du prix de vente <sup>4</sup>	A rajouter	
Bail commercial	800,00 €	160,00 €	960,00 €
Cession de parts sociales	2,00% du prix de vente <sup>4</sup>	A rajouter	
Rédaction des statuts d'une société	600,00 €	120,00 €	720,00 €
Modification de statuts de société	300,00 €	60,00 €	360,00 €
Rédaction d'une délibération des associés/sociétaires	60,00 €	12,00 €	72,00 €
<b>DIVERS</b>			
Procuration sous signatures privées à la charge du demandeur	30,00 €	6,00 €	36,00 €
Signature électronique (en plus de la rémunération du document à signer)	30,00 € OU 8,00 € si le client a déjà signé un acte en présentiel à l'Office depuis moins de deux ans	6,00 € OU 1,60 €	36,00 € OU 9,60 €
Dépôt de pièces de lotissement ou groupe d'habitation	60,00 € par lot	12,00 € par lot	72,00 € par lot
Autres types de Dépôt de pièces	100,00 €	20,00 €	120,00 €

<sup>4</sup> avec un minimum de 1.000,00 € hors taxes, outre TVA à 20% soit 200,00 €, soit 1.200,00 € TTC.

Médiation (par heure)	150,00 €	30,00 €	180,00 €
Transaction	0,80% des capitaux exprimés <sup>2</sup>	A rajouter	
Traduction officielle en italien/de l'italien	240,00 € par document de trois pages maximum - en supplément du coût de l'acte	48,00 €	288,00 € - en supplément du cout de l'acte
Traduction officielle en italien par page au-delà de trois	90,00 € par page	18,00 €	108,00 €
Certification de signature	20,00 €	4,00 €	24,00 €

**Pour toute autre prestation, demander un devis.**

**Ces prestations ne comprennent pas les débours.**